地域の建築業界を、もっと笑顔にするコミュニケーションペーパー

ぬくもり新聞

岡崎製材ならではの木の情報から最新機器や業界の流れまで、建築業者様が「もっと笑顔になる」ための情報をお届けします。

2013 2月号 vol.28

お施主様が知りたい「お金」の話

お施主様に出している見積り。どこまで金額として提示していますか。各社様々だと思いますが、お施主様が知りたいのは、「自分達が新しい暮らしを始めるのに一体いくら用意すればいいか。」ということです。本体工事だけのつもりでローンを借りたら、意外とその他でお金がかかり困ってしまった。とか、その結果やる予定だったデッキ工事や外構工事を後回しにしてしまい、ちょっと心残り。なんて話もよく聞きます。だからこそ、きちんと「新しい暮らしに必要な金額のすべて」をきちんとお伝えしましょう。

1 保険料も見逃せません!

そのためには家具や照明器具、カーテンはもちろん、意外と大きい火災保険の金額も見逃せません。また、工法や材料によって安くすることも出来る火災保険。是非、工務店様からご提案ください。さらに、シニア層によくあるのが家電の買い替えに困ってしまう。という話。種類が多くて選択に迷われるようです。ご自分で選ばれる若年層でも、おおよそいくらぐらいが一般的かは知りたいもの。一式でもいいので予算に入れておいてあげると親切です。保険も家電も弊社にてご提案のお手伝いをさせていただきますので、お気軽に御相談ください。

保険のご相談は私にお任せください!

保険担当:鈴木

プラスターボードの種類と施工の方法によって木造でも「省令準耐火建物」となり、保険料を下げられる可能性もあります!

平成22年に保険料を決める構造区分が変更され省令準耐火建築物が耐火建築物と同等の「T構造」となりました。

保険料	構造区分	該当する建物の種類
安い	M構造 耐火性:高	・下記の『共同住宅』 コンクリート造建物、コンクリートブロック造建物、レンガ造建物、石造建物 ・耐火建築物の『共同住宅』
	T構造	・下記いずれかに該当する建物 コンクリート造建物、コンクリートブロック造建物、レンガ造建物、石造建物、鉄骨造建物(外壁は問わない) ・耐火建築物 ・準耐火建築物 ・省令準耐火建築物
高い	H構造 耐火性:低	・M構造およびT構造に該当しない建物 木造建物、土蔵造建物、その他

M:マンション、T:耐火、H:非耐火

2 建てた後のお金もご提案下さい!

ご存知の通り、建物は建ててからもお金がかかります。日々の光熱費はもちろん見逃せないのがメンテナンス費用。外壁の塗り替えや給湯器やウォシュレットといったものは、気が付くとすぐに買い替えやメンテナンスの時期がやってきます。だからこそ、新築時におおよそこれぐらいの時期にこれぐらいのお金がかかります。というのはお知らせしておくのが親切。また、そうすることでリフォーム需要も喚起できます。さらに、メンテナンス費用まで考えれば、新築時に多少高くてもメンテナンスがかかりにくい外壁材や光熱費が抑えられる、断熱性能の高い材料を選ぶという選択肢も提案できます。ここまでやるのが、その建物を守る「家守り」として仕事ではないでしょうか。

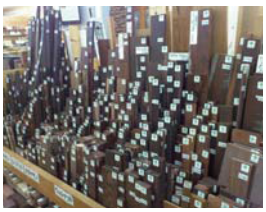
▲7年経ってもこの白さ!
メンテナンスの楽さでも人気のカルクウォール。

木の豆知識

vol28 黒檀【カキノキ科】

原産地はインド南部からスリランカ。主に熱帯地方に生育します。生育はきわめて遅いながらも、樹幹は1mほどまで成長します。成長が遅い分、材質は緻密で硬く、比重も大きいのが特徴の一つです。古くからその真っ黒な色と硬さから銘木として珍重され、仏具や装飾品に使われてきました。しかし、乱伐が進み、いまではかなり希少品。そのため、近縁種も黒檀と総称され、区別する場合は本黒檀、縞黒檀、青黒檀、斑入黒檀などと呼んでいます。

◀真っ黒で艶のある木目。



◀ハウズでも人気があります。

おはしなど身近なものとしても利用されています。
ヘルベントにて販売中! ▶

業界情報！

増税まであと８ヶ月！
駆け込み時期に入ってきています。

住宅請負契約は、今年の10月1日の契約より消費税率が８％となります。また、贈与税やローンによる減税の税制優遇は年内の贈与や入居が条件となっています。住宅メーカーなどでは駆け込みによる受注が多いようです。工務店様にご相談に来られたお客様に対しても正しい情報をきちんとお伝えし、是非受注につなげてください。また、ギリギリでの契約は打ち合わせ不足などにつながりがちです。ぜひ、余裕を持った打ち合わせと契約をお勧めします。

※駆け込みによる材料需要の集中も予想されます。
　確定したものに関しては早めのご発注をお願いいたします。

○○で儲ける！

施主支給で儲ける！

インターネットの普及などによって急増している「施主支給品」。保証の問題など、正直言って「面倒」「やりにくい」という工務店様も多いはず。ですが、反面「支給品を快く付けてくれたのが嬉しかった。」というお施主様の声を聞くこともしばしば。これから益々増える支給品。受け入れることでもっと、お施主様の信頼を得ることができそうです。

◀ハウズでも、一般のメーカー品にはないようなスイッチなどを支給品として購入する方が増えています。

ハウズにも工務店様と一緒に来店されるお客様もいらっしゃいます。ショールームのようにお使いください。

西三河支店初市開催しました！
ご来場頂いたみなさま
ありがとうございました！

1月11日（金）に、今年初めの市を、西三河支店にて開催しました。お寒い中ご来場いただき誠にありがとうございました。恒例の目玉商品抽選会は、寒さを吹き飛ばす熱気。今年も元気にスタートすることが出来、大変嬉しく思っています。本年も各種市を開催予定です。変わらぬご愛顧のほどよろしくお願いします。

◀お茶とお菓子でゆっくり歓談。

いつもの目玉商品は今年も大人気！

企画室より

日々変わっていく業界や行政の動きをコラム形式でお伝えします

家に人をでなく、人に家を合わせる。

息子が1歳になりましたが、じっと椅子に座っていてはくれない…。また、床座の方が視線が近いとか、テーブルの上での作業に興味を持つとか、つかまり立ちをしやすいとか、良い点も聞いていたので思いきってこれまでの椅子座をやめて床座に。すると、家具に遮られることなくお互いの姿が見えるせいか、これまでより長く一人遊びをしてくれるようになりました。（それだけが原因かは分かりませんが…。）やはり、住む人の変化に暮らし方を合わせるのって大事ですね。

13年経った無垢の楢。シミや汚れもありますが、だいぶいい感じになってきました。

▲兼用脚＋一枚板という組み合わせなので、椅子座から床座への変更も楽々です。

無垢一枚板物語

大きな倉庫にたっぷり詰まった一枚板の中から今月のお勧め品をセレクト!!
今月は、とってもお買い得な商品ばかりをご紹介。ぜひご検討ください。

1 ［ミズメ］¥20,000
980×400-520×52

磨くと輝くことまちがいなし!
縁なし畳などのモダン和室にぜひご提案ください。

2 ［カエデ］¥9,800
1000×330×40

仕上げると美しく際立つ杢が入ったカエデがこの価格！お買い得です!

3 ［オバンコール］¥29,000
1850×385×44

若い世代にも人気の濃いめの茶色。珍しい木なので注目度も高いです。

4 ［トチ］¥8,000
680×170-640×52

厚みもしっかりとあり、無垢の魅力が存分に味わえる一枚。

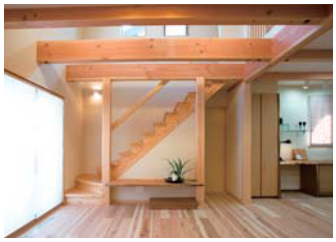
5 ［ケヤキ］¥15,000
1550×310×53

ケヤキらしい美しく力強い木目に惚れ惚れ。厚みも十分にあります。

6 ［杉］¥19,800
1800×400×60

節や動きのある形がお施主様にも人気です。
香りがあるのも人気の理由。

※表示価格は、そのままずばりの卸値です。



現場に一枚入れるだけで、お施主様の満足度がぐっと上がると評判の無垢材! 興味を持ってくださった方は、是非担当営業にご一報を!

倉庫には無垢材がこんなにたくさん!

こんにちは。くまちゃんです!
緑色の岡崎製材ジャンバーが
手放せない今日この頃。
現場で働く皆さんも暖かくして
お仕事頑張ってください!

社員紹介 vol.26

総合センター支店
宮川 正三

気持ちは まだまだ若い者には 負けません!

お客様からの信頼も厚いベテラン営業マン。

Q1 仕事で心掛けている事は?

A お客様の話をよく聞くようにしています。

Q2 仕事をしていてうれしいのはどんな時?

A 「いい材料をいれてくれた。」と、お客様が喜んでくれた時。

Q3 読者の工務店さまにひとこと

A 気持ちはまだまだ若いと思っていますので、どんなことでも何なりとご依頼ください!

▲唯一の親孝行として年に数回はお墓参りをしています。皆さんもぜひ!

社員紹介 vol.27

総合センター
川澄 清徳

総合センター 一筋16年!

総合センターのマイホームパパ川澄。家族と仕事をこよなく愛すみんなのお兄さん的存在です。

Q1 10年後はどんな自分になっている予定?

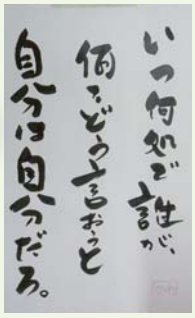
A 10年後は自分48才、子供15才と12才。そして結婚17年。子供たちに野球、ソフトボールを教えているかな?

Q2 仕事をしていて楽しいのはどんな時?

A お客様から『ありがとう』と言われた時です。
感謝されると、安くしてあげようかな?と思ってしまうかも･･･。

Q3 読者の工務店さまにひとこと

A 岡崎製材に入社して16年目。ずっと岡町の総合センターにいます。ウルトラ市等で見かけたときは声をかけてください。



▲丸八筆文字倶楽部。部員募集中!

工務店様 活動紹介 vol.10

他の工務店さまってどうやってお客様を集めたりイベントしてるの？
そんなご質問にお応えし、工務店様の活動をご紹介させていただきます。

木質構造アカデミー

今回は、昨年からスタートした「木質構造アカデミー」の活動をご紹介します。もともとは、一昨年に行った「リフォーム本気塾」が前身。
そのなかで行った講義が好評を博し、より学びたいという方が集まり現在の活動につながっています。

企画内容： 一昨年に始めた「リフォーム本気塾」の中で、まずは基本に立ち返り構造のことをより深く勉強しよう。と行った岐阜県立森林文化アカデミーの小原教授の講義が「大変勉強になった。」「もっと、勉強したい!」と、大変好評を博しました。そこで、その続編として始まった木質構造アカデミーです。ただ法にのっとっていれば安心というのではなく、きちんと知識に裏づけされた建物を建てることで、本当に安心な暮らしを地域のみなさまにお届けすることを目的とし、現在10社の工務店さんにご参加いただいています。

勉強方法： 月に1回のペースで岐阜県立森林文化アカデミーの小原教授をお招きし、勉強会を行っています。紙で工作をしながら改めて構造の勉強をしたり、建築のプロとして必要な最新知識を学んだりと、やや高度ながらみなさん真剣に学んでいます。

感　　想： 「これまでに疑問に思っていたことが解決しました。」「これからは建築基準法通りだから大丈夫という安易な考えはいけないことが解りました。」などの声を頂いているとともに、「今まで建ててきた物件も大丈夫だったか確認してみようと思う。」などの冷や汗の出る声も頂いております。

リフォームでも新築でも、ただ法を守ればいいだけでなく、より深い知識を持って設計や提案をすることで、お施主様の信頼を得てほしいと始めたこのアカデミー。ちょっと難しい講義もありますが、有意義な半年間にしていきたいと思います。

担当：天野

Event Calendar!!

とっても寒い日が続き、体調を崩される方も多く心配です。
体に気をつけ、お客様に喜んでいただけるよう今月も一緒に頑張りましょう。よろしくお願いします。

2月 February

2/6（水）
木質構造アカデミー
■ 場所：岡崎製材㈱本社
（岡崎市戸崎元町4-1）
TEL：0564-51-0861

2/8（金）・9（土）
住宅省エネルギー施工技術講習会
■ 場所：岡崎製材㈱本社
（岡崎市戸崎元町4-1）
TEL：0564-51-0861

2/13（水）
みかわ百年　4期定例会
■ 場所：岡崎製材㈱本社
（岡崎市戸崎元町4-1）
TEL：0564-51-0861

2/15（金）・16（土）
住宅省エネルギー施工技術講習会
■ 場所：岡崎製材㈱本社
（岡崎市戸崎元町4-1）
TEL：0564-51-0861

2/22（金）
ばっちり経営実践塾 第３回
■ 場所：岡崎製材㈱本社
（岡崎市戸崎元町4-1）
TEL：0564-51-0861

3月 March

3/6（水）
木質構造アカデミー 第６回目
■ 場所：岡崎製材㈱本社
（岡崎市戸崎元町4-1）
TEL：0564-51-0861

3/23（土）・24（日）
春のウルトラ市
■ 場所：岡崎製材㈱総合センター
（岡崎市岡町字下野川62）
TEL：0564-54-3878

…イベント実施日
…休業日

2月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28		

3月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24／31	25	26	27	28	29	30

一部イベント詳細は、HPでもご覧頂けます。
岡崎製材　検索

【発 行】 NATURE DESIGN　岡崎製材株式会社 本社 愛知県岡崎市戸崎元町4-1　2013.2月発行

【本社】
〒444-0842 愛知県岡崎市戸崎元町4-1
TEL.0564-51-0861 / FAX.0564-52-8803
お電話お待ちしています！［水越 枝実子］

【総合センター】
〒444-0005 愛知県岡崎市岡町字下野川62
TEL.0564-54-5211 / FAX.0564-54-3878
なんでもご相談ください！［新海 和俊］

【豊田支店】
〒470-0371 愛知県豊田市御船町待井64-1
TEL.0565-45-8013 / FAX.0565-45-3588
お気軽にお問い合せください！［岩瀬 雅輝］

【西三河支店】
〒444-0301 愛知県西尾市田貫町下野川73
TEL.0563-55-2281 / FAX.0563-58-0135
いつでもお客様の味方です！［阿部 勇人］