

これからの家づくり

長期優良住宅、ゼロエネルギー住宅、地域材の活用、スマートハウス、パッシブハウスなどなど。ここ数年で、家づくりは大きく変わってきました。そして、今後ますます断熱性能の向上と、省エネルギー化は進んでいくと思われます。そのような中で、御社はどのような家づくりをしていきますか？ どうやってお施主様を集め、満足させていきますか？ そんなことを真剣に考えるべき時が来ています。

1 「どこがいいのかわからない。」

一斉に住宅性能が上がり、さまざまな言葉が発生し、お施主様はまさに「なにを選んだらいいか。」「誰に頼んだらいいか。」がわからない、情報過多の状態になっています。だからこそ、なぜ御社を選ぶべきなのか。をバシッとと言えるような会社が選ばれやすくなっています。「価格」「住宅性能」「アフターメンテナンス」「デザイン力」「人柄」など、人が選ぶ時の理由は様々。まずは御社の強みを見出し、自覚し、しっかりとPRが必要です。ホームページやFacebook、ブログの活用から、名刺や会社案内まで、どれをどのように組み合わせしていくか。ますます多様化するPR方法を学ぶことも、これからの経営には不可欠です。

会社案内の作成などのお手伝いもいたします。お気軽にご相談ください。



コーディネートや手描きパースといった女性の心をつかむ提案力はこれから必須です。



2 新築以外の選択肢も。

住宅の高性能化に伴い、当然価格は上がってきます。それに反して景気の急激な好転は見込めません。すでにローンアウトなどの方も増え、今後はますます「買いたくても買えない。」という方が増えると予想されます。また、古着や中古車といった、人とシェアすることにも慣れている「新品」に執着のない世代が住宅取得の年代に入ってきます。それに伴い、中古住宅の需要の高まりや、二世帯住宅の増加も見込まれます。新築だけでなく、リフォームへの対応が必須となってきました。



◀7月13日オープンのHouseDo蒲郡店では、中古物件の売買も行ってまいります。お気軽にお声かけください。



若い世代への発信は、FacebookなどのSNS活用が重要です。

木の豆知識

vol.32 センダン(梅檀)【センダン科 落葉高木】

アジア各地の熱帯・亜熱帯地域に自生します。国内でも四国、九州、沖縄に分布しています。木の材料としての利用はこれまであまりありませんが、葉は防虫効果があるため、農家で除虫に用いられ、果実は生薬として使われてきました。また、その核は数珠としても用いられ重宝されてきています。「センダン」という言葉はあまり耳馴染みはありませんが、人間の生活に密着した木です。色も美しく天板やカウンターにおすすめ。



◀やや赤みの強いきれいな色の木肌。



▲葉が落ちて、熟した実は木についたままになっている姿が特徴的。



◀徳島県阿波市にある樹齢300年を超える「野神の大センダン」。



▲ヘルベントでもテーブル材を展示しています。

業界情報!

お施主様と一緒に!
「住まいの学校」(スマガク)第二期が開校!

NP0暮らしの教育機構が、この地域に住むご家族の家づくりを応援するために開校している「住まいの学校」(スマガク)。10月5日(土)より第二期がスタート! 4月より開校してきた内容をぎゅっと凝縮し、お金の話から家具のコーディネートまで順を追って学ぶことができます。もちろん、工務店様のご参加も大歓迎。お施主様のステップアップの場としてもぜひご活用ください。



「疑問だったことが解決できました。」
「聞けば聞くほど、知らずに建てる怖いな。」などの感想をいただいています。



HPからお気軽に申込みいただけます。まずは「スマガク 岡崎」で検索してみてください。

「見える化」で儲ける!

〇〇で儲ける!

「こんな高さだと思わなかった。」「なんとなくイメージと違う」工事の後、そのように言われてしまった。という例をいまだに耳にします。プロの使う言葉がお施主様には伝わってなかったり、お施主様の頭の中のイメージがよく理解できなかったり…。言葉には限界があります。だからこそ、イメージが広がるパースやショールームを使って、これから作る「家」のイメージを見えるようにすることでお施主様の安心を得られます!



岡崎製材のパース作成代行を利用される工務店様も増えています。

ウルトラ市などで実物を見ていただくのも効果的!



2013夏のウルトラ市を開催しました。
ご来場いただきありがとうございました。

7月20日(土)・21日(日)に夏のウルトラ市を開催しました。今回も19日(金)に前夜祭も開催! 3日間でお施主様271組、工務店様364社の方にご来場いただきました! 暑期中ご来場いただき本当にありがとうございます。次回の秋のウルトラ市では、もっともっと喜んでいただけるよう頑張ります! ご期待ください。

無垢板コーナーも大人気。



▲子どもたちも大よろこび。



企画室より

日々変わっていく業界や行政の動きをコラム形式でお伝えします



家族とともに変化する

わが子は1歳8か月。家は完全におもちゃ箱。ダイニングテーブルは座卓となり、寝室は1階に移動。階段は封鎖。各所の収納も子供中心に入れ替。また、古くなったカーテンもDIYで付け替えたり、洗面室の収納も見直す予定。暮らしながら危険を回避しつつ「もっとこうしたい。」をちょっとづつ実現していきます。つくづく、家づくりって一生終わらないな。というのが、最近家に対して思うこと。ゆったりと家を楽しめる日を夢見ています…。

子供のおもちゃって結構場所が必要。成長に合わせておもちゃを入れ替えています。



▲もう家を建てた方でも、ずっと興味のある家。OBに情報を発信することでさまざまな可能性が生まれます。

無垢一枚板物語

今月はローテーブルやサイドテーブルなどに使いやすいサイズのものが揃っています。お値打ちですので、どうぞお気軽にお使いください。

このこぶが
たまらない!



世界遺産の
癒しを!



経年変化も
楽しもう!



ローテーブルに
おすすめ!



小さめの
テーブル!



お買い得!



1 [ポプラ] ¥30,000
1840×410-530×50

無垢板らしいこぶや節がありながらも比較的まっすぐ! カウンターにお勧めです。

4 [カツラ] ¥15,000
1230×430×50

程よい硬さもあるカツラ。ローテーブルにもなるサイズ。洋にも和にもよく似合います。

2 [屋久杉] ¥42,000
1170×300-560×60

お施主様うけ抜群の屋久杉。サイドテーブルにいかがでしょうか。

5 [杉] ¥30,000
1000×700×62

大きな節もなく、700mm幅があるので小さめのテーブルとしても使えます。杉の床材とコーディネートもいいかも。

3 [トチ] ¥9,000
850×200-430×68

白太多めの一枚。磨くととってもきれいです! 経年変化も楽しめるところがまた◎。

6 [クス] ¥18,000
1400×700-800×43

このサイズでこの価格はお買い得です。香りのあるクスは、好き嫌いはありますが、サイズとしてはダイニングテーブルとしても使っていただけます。



現場に一枚入れるだけで、お施主様の満足度がぐっと上がると評判の無垢材! 興味を持ってくださった方は、是非担当営業にご一報を!



倉庫には無垢材が
こんなにたくさん!

こんにちは。くまちゃんです!
気が付けば9月。そう、当社決算月で大忙しです。そして、たくさんの伝票が上がることを祈るばかり。
みなさん、よろしくお祈りします。

※表示価格は、そのままずばりの卸値です。

社員紹介 vol. 34

豊田支店

古市 武治

お客様の言葉が
なによりのやりがい
です!

豊田支店のお兄さんの存在古市。後輩もどんと増え、頼りにされています。

Q1 仕事で心掛けている事は?

A スピード。

Q2 仕事をしていて楽しいのはどんな時?

A お客様の感謝の言葉を聞いた時。

Q3 読者の工務店さまにひとこと

A これからも宜しくお願いします。



▲この夏、豊田支店ではクワガタ、カブト虫がたくさん捕れました。



かわいい息子は
毎日仮面ライダーに
なりきっています。

社員紹介 vol. 35

豊田支店

岡本 昌大

立派な先輩になれる
ようがんばります!

いつのまにか中堅!? しっかりと指導できる先輩を目指す今日この頃。現場管理も苦勞しながら頑張っています!

Q1 仕事で心掛けている事は?

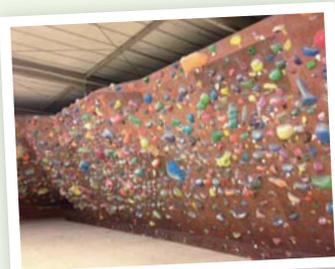
A お客様は勿論ですが、協力会社(大工さんや電気屋さん)にも迷惑をかけない現場管理。

Q2 仕事をしていて楽しいのはどんな時?

A 提案した商材が実際に使われた家を見ると、家づくりに参加しているようでうれしいです。

Q3 読者の工務店さまにひとこと

A 岡崎製材はお客様の味方です。何でも相談して下さい。



▲ボルダリングもやっています。やってるよ! というかた声かけてください。



趣味の登山。
これからのいろんな山に
挑戦していきます!!

(株)Hanaホームさま
〔西尾市〕

いつも飾っておきたくなる会社案内

「奥さまのための家づくり」をコンセプトにして集客をされているHanaホームさま。
奥様と二人三脚でかわいい!! 家を作っています。

以前、チラシをご紹介したHanaホーム様。今回、本格的な会社案内を作成しました。コンセプトである「奥さまのための家づくり」に似合う、「奥さま」が思わず手に取りたくなるようなカワイイ会社案内になりました。

作成目的：

オープンハウスで来場くださった方への配布が主な目的です。会社案内を手に取り、興味を持っていただきそこからブログやHP、フェイスブックを見ていただきたいと思います。

作成に至るまで：

完成した物件はすべてプロのカメラマンを入れていたので、その写真を効果的に使うことができました。男性である社長ではなく、奥さんと、石原の女性二人が中心となって作りました。

感想：

予想以上にかわいいものに仕上がってとてもうれしく思っています。依然作ったはがきのように、お客様が手元にとっておきたくなるようなものになったと思います。さっそく一件見学希望がありました。



▲中面は、ただのイメージ写真だけでなく、「奥さまのための家づくり」を実現するためのサービスを書きました。

女性なら誰もが目の行くようなかわいいものになりました。男子にはない発想がどんどん出てきて、打ち合わせの時はただただ驚きでした。女性の力をこれからはどんどん生かしていくべきだと思います。



担当：竹内

Event Calendar!!

ちょっとずつ涼しくなってきたような…。でもまだまだ暑いですね。そして、私事ながら今月は当社の決算！売り切らねばならぬものがたくさんあります(笑)!頑張りますのでどうぞよろしくをお願いします!

9月 September

9/6 (金)

総合センター決算市

■場所：岡崎製材(株)総合センター
(岡崎市岡町下野川62)
TEL : 0564-54-5211

9/13 (金) 10:00~18:00

西三河支店決算記念市

■場所：岡崎製材(株)西三河支店
(西尾市田貫町下野川73)
TEL : 0563-55-2281

10月 October

10/4 (金)

ぱっちり経営実践塾 第二期 1回目

好評を博した鬼山先生によるセミナーの第二期。今回はセールスを中心により実践的な内容を学べる場となっています。

■場所：岡崎製材(株)本社(岡崎市戸崎元町4-1)
TEL : 0564-51-0861

10/27 (日) 10:00~16:00

**クリナップショールームフェア
水廻り工房店主催**

■場所：クリナップ岡崎ショールーム(岡崎市上和田町正ケン32-1)
TEL : 0564-71-2915

9月						
日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

10月						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

一部イベント詳細は、HPでもご覧頂けます。

岡崎製材

【本社】

〒444-0842 愛知県岡崎市戸崎元町4-1
TEL.0564-51-0861 / FAX.0564-52-8803



お電話
お待ちしております!
[高橋 ちえ子]

【総合センター】

〒444-0005 愛知県岡崎市岡町字下野川62
TEL.0564-54-5211 / FAX.0564-54-3878



なんでも
ご相談
ください!
[宮川 正三]

【豊田支店】

〒470-0371 愛知県豊田市御船町待井64-1
TEL.0565-45-8013 / FAX.0565-45-3588



お気軽に
お問い合わせ
ください!
[深津博]

【西三河支店】

〒444-0301 愛知県西尾市田貫町下野川73
TEL.0563-55-2281 / FAX.0563-58-0135



いつでも
お客様の
味方です!
[大角 真登]