

全量買取決定!太陽光発電にビジネスチャンスあり!

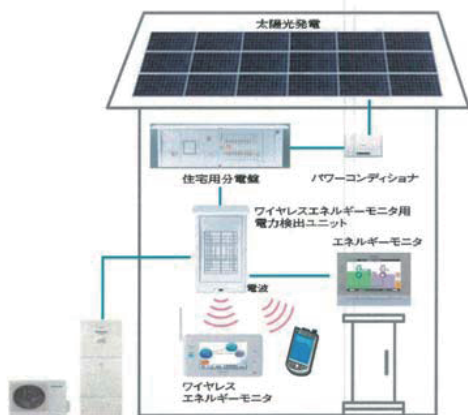
太陽光発電パネルにより発電した電気の全量買取が決定。これまでは、発電した電気を昼間は優先的に使い、余剰の電力を電力会社が買い取っていました。しかし、これからは**発電した電力すべてを電力会社が買い取ってくれます。電力会社から購入する電気代よりも、買取金額のほうが高値のため、原価償却のスピードがかなり上がり、お得となります。**買い取り金額は42円/kwh、その金額での買取が20年間保証されることになりました。ただし、10kw/hのパネル設置が条件ですので、住宅よりも事務所などで大規模に設置するのが現実的です。まずは、事務所や作業場へ設置を検討してみませんか。又、事務所・工場・アパート・店舗etc 大きな屋根のあるところ全てに「ビジネスチャンスあり!」周囲を見て片っ端から声をかけていきましょう。



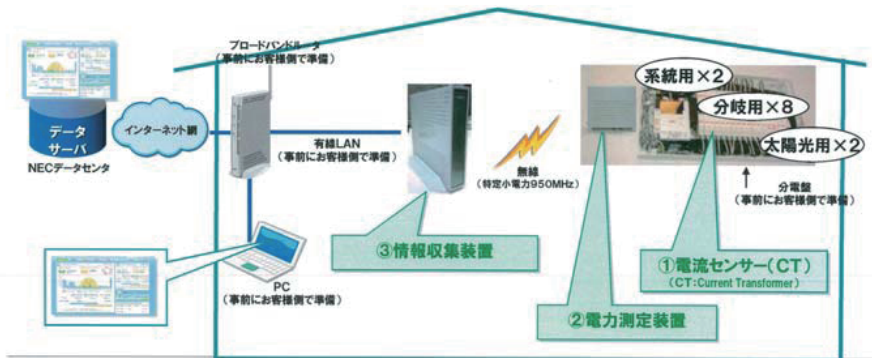
太陽光	10kw以上	10kw未満	10kw未満 (ダブル発電)
調達価格	42円	42円	34円
調達期間	20年間	10年間	10年間

1 HEMSも同時にご提案ください。

10kw/hというと、住宅ではとても難しそうですが、**通常載せない北面にも搭載することで可能になる場合もあります。費用対効果でさまざまな方法をご検討ください。**又、今回の全量買取により、お施主様の注目も高まることは必至です。訪問販売の過熱も予想されますので、OB客様へのご提案等しっかりと行うことが重要。また、**せっかく太陽光発電を搭載するのなら、ぜひ電力の見える化ができるHEMSもご提案ください。見える化によりさらなる節電効果も期待できます。**こういった、暮らしの提案で訪問販売と一線を画してみてはいかがでしょうか。



▲〈HEMSの略図〉太陽光発電と、各種家電をつなぎ使用電力と発電の電気をモニター確認することで、子供たちへの環境教育にもつながります。



▲リフォームなどで既存住宅に設置するならNECのシステムがおすすめ!通信が無線なので配線工事が最小限で済み、分電板のメーカーを問わず電流センサーが後付可能です。

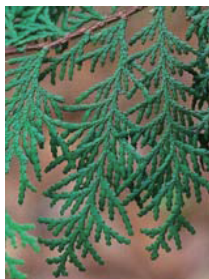
木の豆知識

vol.22 桧【ヒノキ科 針葉樹】

杉と同様日本で最も親しまれている木材のひとつです。緻密で腐りにくいため古くは「日本書紀」にも宮殿に使うことが明記されています。特に、岐阜県の本曾ヒノキは良材として名高く、日本三大美林にも数えられています。江戸時代に本曾五木(ヒノキ、サワラ、アスナロ、コヤマキ)が保護、育成された結果が今へとつながっていますが、林業の衰退により危機にさらされています。国産材の利用により美しい山を次世代に残していきたいものです。



◀ 白く美しい木肌。経年によりツヤが出てきます。



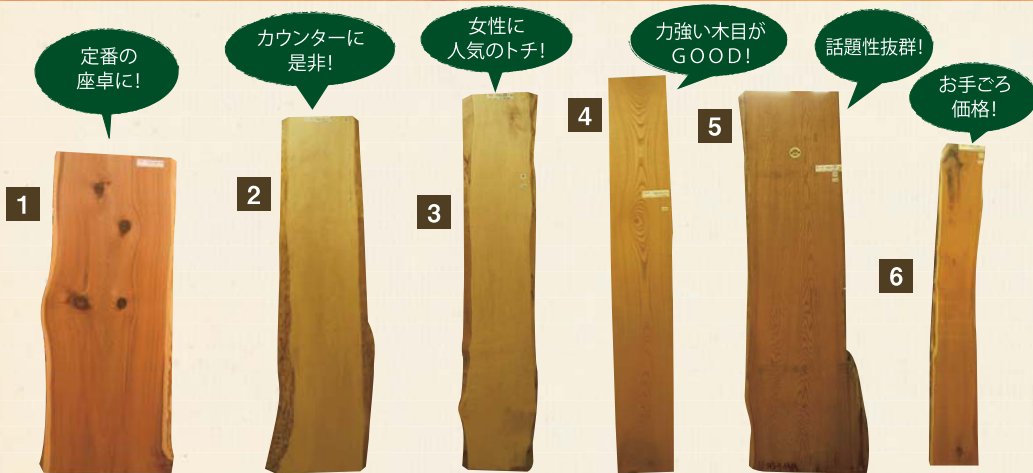
◀ 葉は、うろこ状にくっついている。料理の飾りなどにも使われます。

手入れされた桧は ▶ 天に向かって矢の様にまっすぐ伸びる。



無垢一枚板物語

大きな倉庫にたっぷり詰まった一枚板の中から今月のお勧め品をセレクト!!
今月は、人気のあるものを中心に様々な樹種の板をご紹介します。



1 [杉] ¥48,000
1650×600×84

バランスよく入った節が無垢らしさを演出。和室にピッタリ。

2 [カバ] ¥36,000
1900×330×51

和風にも洋風にもよく似合うカバ。比較的まっすぐなので片耳を落としてカウンターに。

3 [トチ] ¥13,000
1970×280×400×42

所々に縮みが入っており、枳らしさが現れているおすすめの一枚です!

4 [ケヤキ] ¥10,000
2100×310×32

小幅ながら、ケヤキらしい綺麗な板目の出ている一枚です。ニッチや、看板などにも◎!

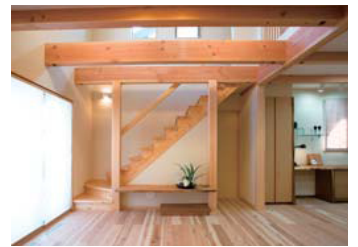
5 [屋久杉] ¥78,000
2000×480-580×60

樹齢1000年を超える屋久杉。お施主様に提案すればインパクト抜群。語る商材をお探しの方にお勧めです。

6 [イチイ] ¥9,800
1700×190-250×21

どんな空間にも似合う綺麗な色の一位。小幅で厚みも薄いので、シャープなニッチにお勧めです。

※表示価格は、そのままの卸値です。



現場に一枚入れるだけで、お施主様の満足度がぐっと上がると評判の無垢材! 興味を持ってくださった方は、是非担当営業にご一報を!



倉庫には無垢材がこんなにたくさん!

こんにちは。くまちゃんです!
お盆休みまであと少し!
みなさんも、夏バテや熱中症に気を付けて頑張りましょう☆



社員紹介 vol.15

豊田支店 支店長

三井 真也

末永いお付き合いをお願いします!

昨年から支店長に就任した三井。まだまだ手探りながら管理職を全う中! 応援よろしくお願いします。

Q1 仕事でここがけていることは?

- A ① 空気を読む。
② いきなりNoは言わない。
Noの時でも必ず譲歩案を提示する。
③ 笑顔

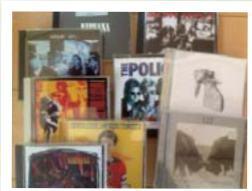


Q2 10年後はどんな自分になっている予定?

- A 酒の飲み方が分かった大人になりたいです。

Q3 読者の工務店さまにひとこと

- A 微力ながらお客様のお役に立てよう努力していきたいです。
末永いお付き合いをお願いします。



▲早朝仕事の時は、居眠り防止に聞いています。



facebook
やってます!
ぜひ「お友達」
になってください。



社員紹介 vol.14

豊田支店 支店長代理

高橋 伸幸

僕が、後輩たちの良き見本となります!

異例の若さで支店長代理に就任した高橋。その若さを武器に休まず走り続けるスーパー営業マン!

Q1 仕事をしていて楽しいのはどんな時ですか?

- A 提案した材料や住宅をお客様に採用して頂いて、それによってお客様の仕事が増えた時は最高にうれしいです。

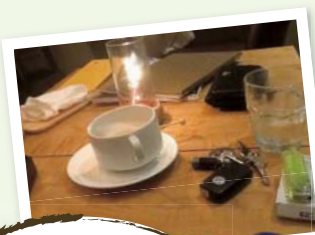


Q2 仕事で心掛けている事は?

- A そんなものは無い、できないと言わない。
見積りの精度は、どのライバルよりも高くする。
寝ている時とパチスロやってる時以外は電話に出る、折り返す。

Q3 読者の工務店さまにひとこと

- A 豊田にきた時はぜひ、家の事を話しましょう!



休日は
カフェめぐりが趣味です。
といっても、なかなか
休日がありません。

こう見えて
沖縄民謡が好きです。
僕が三線を弾いて
彼女が歌います。



フラット35Sの金利が 下がっています!

省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を取得される際に適用される【フラット35】Sと、住宅の省CO₂対策を推進するための【フラット35】Sエコの金利が、期間限定で大きく引き下がっています。今がぜったい仮時です。お施主様に是非ご案内ください。申し込み期限はまだ先ですが、予算がいっぱいになり次第終了となりますのでお早めにお申し込みください。

金利引下げ プラン	金利引下げ幅・ 金利引下げ期間	融資率 の上限 (※2)	お申し込み 期限
【フラット35】S エコ (金利Aプラン)	当初5年間 年▲0.7% (6年目以降20年目まで 年▲0.3%)	10割	平成24年 10月31日
【フラット35】S エコ (金利Bプラン)	当初5年間 年▲0.7% (6年目以降10年目まで 年▲0.3%)		
【フラット35】S ベーシック (金利Aプラン)	当初10年間 年▲0.3%	9割	平成25年 3月31日
【フラット35】S ベーシック (金利Bプラン)	当初5年間 年▲0.3%		

※金利AプランとBプランは、住宅の仕様が異なります。詳しくは担当営業にお問い合わせ下さい。

facebookで儲ける!

以前もご紹介したFacebookですが、その後半年で200万人も利用者が増えています。特に20代後半から40代といった住宅取得層が活発に利用しています。集客アイテムとしては、友人に自分が家を建てているということや仕事への姿勢を見ていただき、仕事につながるという形がお勧めです。なんといっても、登録料は無料ですので、まずは始めてみるのが重要です。



▲「facebook」の画面。ブログの更新情報や現在の様子を発信できます。



岡崎製材社員も続々と始めています!
岡崎製材社員も登録しています。ぜひ、お友達になってください。

岡崎製材「びっくり木材」ツアーを 開催しました。

6/20(水)に船井総研さんの研修で、弊社の木材倉庫、ハウス、ヘルベント、加工場を全国からいらした経営者のみなさんにご案内しました。その在庫量と、木材の時を刻んだ魅力にみなさま関心を持って下さいました。今後は、工務店様のお施主様向けツアーや社員教育の場として使っていただけるよう改良の予定です。ご参加希望の方やご興味のある方は是非御連絡ください。



←一枚板に
込められた
ストーリーに
みなさん
興味津々。



企画室より

日々変わっていく業界や行政の動きをコラム形式でお伝えします



木で節電!?

今年も節電の夏がやってきました。先日友人と話をしていると、洗面室がジメジメするので換気扇を回しっぱなしとのこと。わが家は杉の板張り。そのお陰か、それほどジメジメはありません。さらに、ビニールクロスの下のカビも心配していましたが、木ならその心配もなし。内装材で快適さはもちろん、小さいながらも節電になることを実感。住んでみなきゃ分からない快適さも多いですが、そこをきちんとお伝えしてこそプロ! 内装のご提案時はそんなことも考えてみてください。



◀壁が木だと、あとから
自由に棚などが
付けられるのも
住み手にとっては
メリットです。

半年前にリフォームした
祖父の家のトイレは
良い木の香り。
来客にも評判です。



(株)金澤建築さま
[豊田市]

豊田市で親子2代に渡り工務店を営まれている金澤建築様。
プレカットは行わず、丸太を自ら仕入れして
手刻みで構造材も作られるこだわりの工務店さまです。



目的： 先代が手がけた住宅も含めてOB客様の名簿が約50件ほどありました。これまでは、現場をこなすことで精一杯。OBのお客様への対応は、連絡をいただいたことに対応するという形でした。しかし、「地域に根ざした工務店」として、これではいけない! と思い、今まで建てさせて頂いた住宅すべてを訪問し、アフターメンテナンスを行いました。

実施内容： OBのお客様、約50件をすべて訪問。近くまで行き、明らかに他社の手が入っていた2軒ほどは訪問せず。15軒ほどは実際に中まで入らせていただき、事前に作ったチェックシートでチェックし、不具合のあった部分は手直しを行いました。突然の訪問だった為、見られたくない。というお宅に関しては、ご自分でチェックできるようシートをお渡ししました。

感想： 先代が手がけて、私とは面識のない方も見えたので勇気が要りましたがやってよかったです。仕事につながったのは小さなことばかりでしたが、これまで30年近く一度もご挨拶していなかったところには正直にその事を謝ることが出来、すっきりしましたし、これからは地域工務店として建てっぱなしではなくアフターメンテナンスもきちんと行うようにしていきます。

◀ 玄関に野物の梁を
みせて使った現場。
大容量の玄関収納も
お施主様に喜ばれました。

30年前までさかのぼって訪問したその行為が
本当に凄いです!
これからも誠実な家づくり、一緒に頑張っていきたいです。
担当：高橋



Event Calendar!!

気が付けばもう8月に突入! 私事ながら、決算も近づいてきております! というわけで今月もますます
頑張りますので、よろしくおねがいします。お互い、くれぐれも熱中症や夏バテには気をつけましょう。体が資本です。

8月 August

8/2 (木)

超かんたん経営塾

■ 場所：岡崎製材株式会社(岡崎市戸崎元町4-1)
TEL：0564-51-0861



8/8 (水)

みかわ百年 4期

■ 場所：岡崎製材株式会社(岡崎市戸崎元町4-1)
TEL：0564-51-0861

9月 September

9/4 (火)

みかわ百年 1・2・3期

■ 場所：岡崎製材株式会社(岡崎市戸崎元町4-1)
TEL：0564-51-0861

9/5 (水)

みかわ百年 4期

■ 場所：岡崎製材株式会社(岡崎市戸崎元町4-1)
TEL：0564-51-0861

8月						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

9月						
日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

一部イベント詳細は、HPでもご覧頂けます。

岡崎製材

検索

*8/11(土)~16(木)まで誠に勝手ながら夏季休暇を頂きます。

【発行】 NATURE DESIGN 岡崎製材株式会社 本社 愛知県岡崎市戸崎元町4-1

2012.8月発行

【本社】

〒444-0842 愛知県岡崎市戸崎元町4-1
TEL.0564-51-0861 / FAX.0564-52-8803

お電話
お待ちしております!
[坂井 佳代]



【総合センター】

〒444-0005 愛知県岡崎市岡町字下野川62
TEL.0564-54-5211 / FAX.0564-54-3878

なんでも
ご相談
ください!
[水野 健一]



【豊田支店】

〒470-0371 愛知県豊田市御船町待井64-1
TEL.0565-45-8013 / FAX.0565-45-3588

お気軽に
お問い合わせ
ください!
[岡本 昌大]



【西三河支店】

〒444-0301 愛知県西尾市田貫町下野川73
TEL.0563-55-2281 / FAX.0563-58-0135

いつでも
お客様の
味方です!
[金原 俊伸]

